

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Klosterparken

Tid & sted Tirsdag den 25. marts 2003 kl 19.00. Solrød Bibliotek.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og to stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
 - *Forslag til ændring af vedtægter*
 - *Forslag til indkøb af ny stige*
 - *Forslag vedrørende opretning af flisearealer*
 - *Forslag til ændring af regler/praksis vedrørende forårs- og efterårsrengøring*

5. Forslag fra medlemmerne
 - *Forslag om fælles ADSL opkobling (nr. 31)*
 - *Forslag om beskæring/fældning af fyrtræer udfor 45 -51 (nr. 39)*
 - *Forslag om skilt med "privat parkering" til opsætning i carporte (nr. 39)*
6. Fastlæggelse af kontingent og budget for 2003.
7. Valg af bestyrelse og to suppleanter, jf § 9
8. Valg af revisor (Peter nr 16 – ikke på valg) og revisorsuppleant (Anee nr 21 – ikke på valg)
9. Eventuelt
 - *Sommerfest lørdag den 14/6-2003 --- Festudvalg skal sammensættes*

Ad pkt. 5.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes formanden René (41) senest mandag den 17. marts 2003. Forslagene skal indeholde evt. budget samt løsningsforslag for, at kunne blive behandlet på dette års generalforsamling.

Ad pkt. 7

Formand	Rene	nr 41	Ikke på valg	
Næstformand	Lars	nr 3	På valg	Ikke villig til genvalg
Kasserer	Hanne	nr 6	Ikke på valg	
Bestyrelsesmedlem	Michael	nr 42	På valg	Ikke villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem	Peter	nr 44	På valg	Villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem	Lasse	nr 6	Ikke på valg	
Bestyrelsesmedlem	Lennart	nr 11	Ikke på valg	
Suppleant	Marie	nr 16	Ikke på valg	

Vel mødt
Bestyrelsen

Formandsberetning , Grf. Klosterparken Februar 2003.02.19

Kære beboere i Klosterparken.

I forbindelse med Generalforsamlingen d.å. vil jeg her kort gennemgå hvad der er sket i foreningen det seneste år.

Vi har fået fældet og beskåret på diget til Dige/Broparken , som alle ved blev der taget mere fat end man havde forventet, dog må det siges at det tegner rigtig godt , så det var med sikkerhed en god idé at lytte til fagmændene .

Ved for/ efterårs rengøringerne var der nogen deltagelse, dog som sædvanligt næsten de samme som der plejer at deltage. Derfor fremsættes forslag fra bestyrelsen om opkrævning af et beløb for hver af de parceller der ikke deltager fysisk i disse fremover. Det indkomne beløb skal benyttes til at købe arbejdskraften andet steds.

Festudvalget har præsteret at afholde en rigtig god sommerfest og ligeledes fastelavns arr. Rigtig godt gået og vi ser frem til næste gang og håber at endnu flere beboere vil deltage.

Året 2002 var også året hvor der virkelig kom gang i vores volleyball bane, det har været rigtig sjovt og der har været mange deltagere og tilskuere , håber at endnu flere vil deltage i år.

Bestyrelsen har indgået ny aftale med vores ansatte græs og vedligeholds mand Lars nr. 45 for det komne år.

Det bliver i øvrigt med en helt ny græsslåmaskine , da den gamle blev stjålet i efteråret 02. Den nye kan i øvrigt , til forskel fra den gamle opsamle græsset.

Her skal i øvrigt Michael nr.42 roses for at han virkelig har sat sig ind i tingene og har via vores forsikring fået betalt hver en krone til vores nye maskine. Flot arbejde Michael.

Lars nr. 3 og Peter nr. 44 har i året der er gået sammen med en masse friske mennesker fået gennemført en vidtgående restaurering af vores legepladser, det er blevet rigtig godt.

Lidt malurt er der desværre tilbage i bægeret fra sidste år.

Kommunen har stadig ikke gjort noget ved vores ansøgning om stillevej , men sagen forfølges stadig af bestyrelsen.

Det samme gør sig gældende for vores indsats sammen med de øvrige grundejerforeninger langs motorvejen . Der kæmpes meget og seriøst for at få forbedret støjniveauet fra motorvejen.

Med denne beretning vil jeg afslutningsvis på den samlede bestyrelses vegne takke vores to meget gode og energiske medlemmer Lars nr. 03 og Michael nr. 42 for deres deltagelse i bestyrelses arbejdet de seneste år. Begge er på valg til denne generalforsamling og har desværre besluttet ikke at genopstille.

Vi ser frem til at rigtig mange deltager i generalforsamlingen d.å.

Med venlig hilsen

Rene Bjørling

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

Resultatopgørelse

1. januar – 31. december 2002

Indtægter

(Budget)

(81.600)	Kontingent	81.600 kr.
(0)	Renteindtægter	<u>6 kr.</u>
		81.606 kr.
(25.500)	Særlig opsparing	<u>25.500 kr.</u>
(107.100)	Indtægter i alt	107.106 kr.

Udgifter

(22.310)	Løn til havemand	22.308 kr.	
(13.090)	Fællesarealer	8.637 kr.	
(3.500)	Møder	3.543 kr.	
(4.500)	Løn til kasserer	4.500 kr.	
(3.500)	Administration	3.627 kr.	
(0)	Web-side	1.198 kr.	(2.500)
(3.200)	Forsikring	3.113 kr.	
(5.500)	Belysning	7.756 kr.	
(9.500)	Beskæring	18.438 kr.	
(0)	Legeplads	13.318 kr.	(15.300)
(1.200)	Kompostbeholder	899 kr.	<u>87.337 kr.</u>
(66.300)	+	(17.800) = (84.100)	- 5.731 kr.
	Resultat		- 5.731 kr.

Kabel-TV

(97.980)	Indtægter	98.880 kr.	
	Udgifter		
(9.300)	Copy-dan	9.715 kr.	
(88.680)	TeleDanmark	86.179 kr.	<u>95.894 kr.</u>
	Resultat		<u>2.986 kr.</u>
	Underskud		- 2.745 kr.

Balance pr. 31. december 2002

Aktiver

Kasse	1.095 kr.
Bank	31.566 kr.
Giro	191 kr.
Tilgodehavende kontingent	900 kr.
Tilgodehavende signalafgift	1.224 kr.
Tilgodehavende særlig opsparing	<u>250 kr.</u>

Aktiver i alt

35.226 kr.

Passiver

Kortfristet gæld:

For tidlig indbetalt PBS	1.100 kr.
Skyldige feriepenge	368 kr.

Egenkapital:

Egenkapital primo	11.003 kr.	
Særlig opsparing	25.500 kr.	
Årets resultat	- 2.745 kr.	
		<u>33.758 kr.</u>

Passiver i alt

35.226 kr.

Bemærkninger:

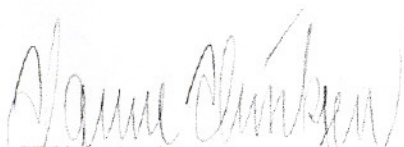
2 parceller er i restance vedr. 4. kvartal 2002
1 parcel har betalt forud for 1. kvartal 2003

Revision

Bogføringen for 2002 er revideret:

Solrød d. 16/1 2003

Solrød d. 22/1 -2003



Hanne Henriksen (6) kasserer



Peter Vergo Rise (16) Revisor

FORSLAG TIL ÆNDRINGER

GRUNDEJERFORENINGEN
KLOSTERPARKEN

VEDTÆGTER

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

§ 1.

NAVN OG HJEMSTED:

Foreningens navn er "GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN", dens område er matr. nr. 1 e af Solrød by og sogn og parceller, der udstykkes herfra.

Dens hjemsted er Solrød kommune, jfr. § 3.

§ 2.

FORMÅL:

Grundejerforeningen har til formål blandt andet at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil, herunder administrere, vedligeholde og renholde fællesarealer.

§ 3.

TILSLUTNING TIL STØRRE FORENINGER HVEM DER KAN VÆRE MEDLEMMER SAMT MEDLEMMERNES PLIGTER:

Foreningen er upolitisk og kan med generalforsamlingens tilslutning, uden ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes andre grundejerforeninger, ligesom foreningen efter bestyrelsens bestemmelse, med generalforsamlingens tilslutning, kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer beholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

FORSLAG TIL ÆNDRINGER

§ 4.

EJERSKIFTE:

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen.

Medlemskabet er først effektivt, når kontingentet er betalt, og et indtrædende medlem der erhverver ejendom, hvor sælger er i restance, er pligtig at udrede det skyldige beløb, og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

Disse bestemmelser er også gældende i forbindelse med tvangssalg.

§ 5.

BIDRAG TIL ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER, M.M., REGNSKAB:

Der vil blive pålagt medlemmerne bidrag til administration, vedligeholdelse, ~~og~~ renholdelse af fællesanlæg, [signalafgift](#) og [Copy-Dan](#).

Bidrag fastsættes af foreningens medlemmer på en generalforsamling efter forelæggelse af budgetforslag fra foreningens bestyrelse for det kommende år.

Restance med bidrag til foreningen medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og eventuelt i forbindelse med opkrævningen påløbne omkostninger behørigt er betalt.

§ 6.

FORDELING AF BIDRAG:

Ved fordeling af de på de enkelte parceller faldende bidrag til foreningen skal bidragsfordelingen ske med ligelig fordeling pr. parcel.

§ 7.

PANT TIL FORENINGEN FOR BIDRAG:

Medlemmerne af foreningen er pligtige til at medvirke til, at der, dersom dette måtte blive vedtaget af generalforsamlingen, på deres ejendom lyses deklaration, hvorved der gives pant til foreningen for bidrag pålagt medlemmerne til foreningen.

§ 8.

HÆFTELSE:

For dispositioner foretaget af bestyrelsen indenfor den bestyrelsen ved nærværende vedtægter givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning hæfter alene foreningen.

§ 9.

BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING:

Bestyrelsen består af mindst 4 og højst 6 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Desuden vælges en 1. og en 2. suppleant, som [kan](#) deltage i bestyrelsens møder, ~~med taleret, men uden stemmeret~~. Valgperioden er 2 år, således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår de lige år, og øvrige bestyrelsesmedlemmer de ulige år. Formanden vælges direkte af forsamlingen.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær, og den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og ~~fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffede beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.~~ [udfærdiger referat. Referatet godkendes på næste bestyrelsesmøde.](#)

FORSLAG TIL ÆNDRINGER

Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar overfor generalforsamlingen, i fornødent omfang, at engagere lønnet medhjælp, hvor dette skønnes nødvendigt, ~~f. eks. assistance af advokat eller landinspektør~~ såvel juridisk- som praktisk faglig assistance.

Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp ved vedligeholdelse og renholdelse af de til udstykningen hørende fællesanlæg.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan eventuelt honorar til kasserer og sekretær afgøres på den årlige generalforsamling.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningsmedlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

§ 10.

TEGNINGSRET:

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Denne råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffene beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening, dog jfr. § 12, ~~stk~~ afsnit 2.

§ 11.

AFHOLDELSE AF MØDER - BESTYRELSESMEDLEMMERS UDTRÆDEN:

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 1 bestyrelsesmedlem forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, herunder formanden eller næstformanden er til stede.

Formanden - eller i hans fravær næstformanden - ~~leder bestyrelsesmøderne og~~ har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, suppleres bestyrelsen med 1. suppleanten, er denne efter ovenstående udtrådet af foreningen, suppleres med 2. suppleanten. Kan bestyrelsen ikke ialt suppleres til 4 personer, afholdes en ekstraordinær generalforsamling til valg.

Dersom formanden eller næstformanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer, indtil førstkommande generalforsamling, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

§ 12.

INDTÆGTER OG UDGIFTER:

Kassereren modtager foreningens indtægter, og ~~udbetaler alle af formanden~~ anerkendte udgifter. ~~Anerkendelsen skal foreligge skriftligt. Han~~ Kassereren fører ~~en af bestyrelsen autoriseret kassebøger~~ foreningens regnskab samt ~~et medlems~~ protokol kartotek.

§ 12 fortsat.

Kassereren underskriver alle kvitteringer, og kassebeholdningen skal henstå på konto i bank eller sparekasse, og kontoen skal være klausuleret, således at der kun kan hæves på kontoen i forbindelse med formanden eller næstformanden.

~~Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 200,-~~

FORSLAG TIL ÆNDRINGER

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Årsregnskabet afleveres af kassereren til foreningens formand inden den 1. februar.

Formanden videreeksperderer inden 14 dage regnskabet til den af generalforsamlingen valgte revisor, der har 14 dage til regnskabet gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 15. marts og skal udsendes senest 14 dage inden generalforsamlingen til medlemmerne.

§ 13.

GENERALFORSAMLINGEN:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Medlemmerne skal indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel.

Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen eller revisor i foreningen.

Indkaldelsen skal indeholde, meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle samt budgetforslag for det kommende år, og på generalforsamlingen kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden.

§ 14.

EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLINGER:

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med 8 dages varsel og på samme måde som til den ordinære generalforsamling med angivelse af de til behandling fastsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 8 dage efter, at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 15.

DAGSORDEN:

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og to stemmetællere.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne på baggrund af bestyrelsens budgetforslag, evt. korrigeret i hht. pkt. 5.

FORSLAG TIL ÆNDRINGER

7. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter jfr. § 9.
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen, senest ~~8 dage inden generalforsamlingen~~ 15 februar. Ændringsforslag til det udsendte materiale, dog senest 8 dage inden generalforsamlingen.

§ 16.

AFSTEMNING:

Alle parceller har 2 stemmer, der kan afgives af een person. Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemning kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemningen ske skriftligt, når 1/3 af de tilstedeværende eller bestyrelsen kræver det. Et medlem kan lade sig repræsentere af et tilstedeværende medlem. Et tilstedeværende medlem kan højst repræsentere een fuldmagt. Med mindre andet er nævnt i fuldmagten, tælles denne for 2 stemmer. En husstand kan altså kun repræsentere een anden husstand.

§ 16 fortsat

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af stemmerne i foreningen er tilstede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for afgivne stemmer.

Er det foreskrevne antal stemmer ikke til stede, indkaldes inden 1 måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der, uden hensyn til de mødendes antal, kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget.

Hvis der til et givet forslag fremsættes ændringsforslag, stemmes der først om ændringsforslaget, forkastes dette, stemmes der dernæst om det oprindelige forslag. Vedtages ændringsforslaget, bortfalder det oprindelige forslag. Fremsættes der mere end eet (1) ændringsforslag, stemmes der først om det mest vidtgående.

§ 17.

Referat fra generalforsamling ~~PROTOKOL~~.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager ~~indføres i foreningens forhandlingsprotokol~~ tages til referat. Referatet der underskrives af dirigenten og ~~de tilstede værende bestyrelsesmedlemmer~~ formanden eller i dennes fravær næstformanden.

§ 18.

DOMSTOL

De af den ordinære eller den ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er indtil endelig retsafgørelse foreliggende, pligtige at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk art eller anden art - ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling d. 23.10.1973, som ændret ved generalforsamling den 1.4.1974, ~~og ved generalforsamling d. 24.3.1975, samt ved generalforsamling den 4.5.1983, og ved generalforsamling den 5. marts 1985, og ved generalforsamlingen den 25. marts 2003.~~

FORSLAG TIL ÆNDRINGER

TILSTEDVÆRENDE BESTYELSESMEDLEMMER:

Lee Sævi

Munich

L. Rosenstock

Frank Rosen

Kai Pedersen

Knudsen

Fliseopretning år 2003 / 2004

Bestyrelsen har indhentet 3 tilbud på fliseopretning i Klosterparken. Alle tre tilbud er vedlagt.

Bestyrelsen foreslår, at Generalforsamlingen vælger tilbuddet fra brolægger Tonny Madsen. Dette er både det billigste og tillige et tilbud om såvel reparationer som omlægninger.

Til dette formål foreslår bestyrelsen, at der anvendes 19.969 kr. som det fremgår af budgetforslaget for 2003.

Bestyrelsen gør i samme forbindelse opmærksom på, at man kan komme ud for, at fællesstien bliver hævet i forhold til det lille stykke fliseareal ud for hver parcels havelåge. Det er den enkelte beboers egen opgave at få udlignet forskellen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Klosterparkens Grundejerforening

Tilbud vedr. fliseopretning og eller omlægning.

Følgende tilbud er mundtligt givet af brolægger Tonny Madsen (tlf 56398685) den 4/1-2003 efter grundig gennemgang af Klosterparkens gangstier ca. 1 måned forinden.

Pris for fliseopretning og eller omlægning af eksisterende gangstier i Klosterparken; **108 kr/m²**

Forudsætninger for tilbud:

- ❖ Tilbud er excl. moms
- ❖ Tilbud er excl. grus og evt. grave arbejde i forbindelse med omlægning.
- ❖ I tilfælde af mange mindre fliseopretninger vil disse blive løst i flere omgange.
- ❖ Reetablering af de enkelte husstandes indgangspartier er ikke inkluderet i prisen

Peter (44)

DANSK DESIGN BRØLÆGNING I/S

Solrød

TILBUD

Vedr. Solrød

Entreprise: omlægning af gang stiger .I det vi takker for henvendelsen, har vi herved fornøjelsen at fremkomme med tilbud på udførelse af belægningsarbejde vedrørende ovennævnte entreprise. Tilbud gives i henhold til aftale.

Etablering af

Omlægning af 1 gang sti(hæver stien med ca. 5 cm i grus)

Prisen er excl. Moms.....kr.40000.

Omlægning af 3 gang stier(hæver stier med ca. 5 cm i grus)

Prisen er excl. Moms.....kr.105000.

Forudsætning:

- Eventuelle skader på ledninger og kabler er os uvedkommende, hvis placeringen af disse ikke forud er anvist af Dem.
- Reetablering af indgangspartier er ikke inkluderet i prisen.
- Tilbud er excl. moms.

Vi ser frem til at høre nærmere fra Dem.

MED VENLIG HILSEN
DANSK DESIGN BRØLÆGNING I/S



Janus Sørensen

P.P. brolægning a-s

Søndre Mellemvej 41 • 4000 Roskilde

Rene Bjørning
Klosterparken 41
2680 Solrød Strand

29.08.2002
PT/bb pp202-02

Vedr.: Ejerforeningen Klosterparken.
Entreprise: Brolægning.

Idet vi takker for henvendelsen, har vi herved fornøjelsen at fremkomme med tilbud på udførelse af opretning og omlægning af eksisterende fliser/stier som aftalt vedrørende ovennævnte entreprise. Tilbudet omfatter følgende:

Eablering af areal ca. 390-400 m².

3 stk. stier i 1,50 m br. og 80 m længde.

3 stk. stier i 1,00 m br. og 10 m længde.

samt hævning af ca. 12 stk. brønde.

kr. /m² 206,00

Evt. udskiftning af gamle fliser m/skader afregnes

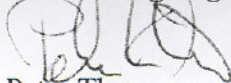
kr./stk. 75,00

Forudsætninger:

- Omlægning og tilslutning til eksisterende.
- Indgangspartier er ikke indregnet i ovenstående pris, evt. opretning af disse aftales på stedet og prissættes.
- Faktura fremsendes efter opmåling af faktisk udførte mængder. Tilbudet er excl.moms.
- Arbejdet udføres efter =DS=1136, Brolægning og belægningsarbejder.
- Danske Entreprenørers Standardforbehold af marts 2001 er gældende.

Med venlig hilsen

P.P. brolægning a-s



Peter Thomsen

Solrød den 10.03.03

1. Forslag om betaling for IKKE at deltage i fællesrengøring af Klosterparken.

Klosterparken består af 51 parceller, derfor er det ikke rimeligt at det stort set kun er 10 – 15 parceller der deltager i de to årlige fælles-rengøringer.

Det er fastlagt at det hvert år er den første Lørdag i Maj og den første Lørdag i September.

Bestyrelsen foreslår derfor, at hvis man er forhindret/ikke ønsker at deltage i fællesrengøringen opkræves der kr. 300,00 pr. parcel der ikke har deltaget, pr. gang. Beløbet opkræves umiddelbart efter hvert afsluttede fælles-rengøring.

Det samlede beløb benyttes herefter til at købe arbejdskraften til at udføre de opgaver der ikke blev løst.

Det vil dog være muligt at udvælge et stykke arbejde, fra den udsendte liste fra bestyrelsen over hvilke ting der skal arbejdes med.

Det job man har påtaget sig og givet et bestyrelsesmedlem besked herom, skal så udføres i ugen der ligger forud for den fastlagte dato for fællesrengøringen.

Vælger man denne løsning, vil man naturligvis ikke blive opkrævet de 300,00 kr.

2. Bestyrelsen foreslår, at den flaske vin der tidligere er tildelt dem der har deltaget i arr. men ikke har deltaget i fælles-spisningen bagefter bortfalder.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Klosterparkens grundejerforening

Cay Holst Jensen
Klosterparken 31
2680 Solrød Strand

23. februar 2003

Forslag til bestyrelsen for grundejerforeningen Klosterparken.

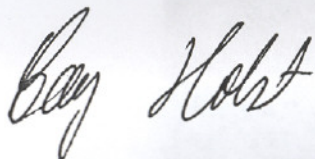
Bestyrelsen opfordres til at undersøge muligheden for oprettelse af en bredbånds forbindelse til forsyning af hele grundejerforeningen med en fælles ASDL-forbindelse.

Eventuelt i forbindelse med vort nuværende hybridnet forbindelse.

Jeg er bekendt med at man på Islands Brygge har oprettet et såkaldt "Brygge net" som alle beboer på Islands brygge kan tilslutte sig. Dette net omfatter både hybridnet og ASDL.

En fælles tilslutning for Klosterparken med en f. eks 10 MB forbindelse vil givet være særdeles økonomisk. Vi har jo allerede et fælles net.

Med venlig hilsen



Til Bestyrelsen, Klosterparkens Grundejerforening.

Her er et par emner til generalforsamlingen.

På fællesarealet mellem nr. 40-38 og 51-49 står et par voldsomt store fyrretræer som gør eftermiddagene i vores haver både solløse og kølige. Vores forslag er at beskære dem ned til en acceptabel højde (under tagrendehøjde) hvis dette kan gøres uden at de bliver for grimme at se på. Ellers må vi bede om at de bliver fældet, vi er villige til at deltage i arbejdet, men har ikke mulighed for at fjerne affaldet.

Er der mulighed for at lave nogle skilte med privat parkering til carportene, vi er flere gange kommet hjem hvor der fremmede der har parkeret i vores carport. Det samme gør sig vist også gældende for dem der har privatiseret de alm. parkeringspladser, skiltene er for små, de overses for nemt.

Parkering på vejene!!!

Et altid tilbagevendende problem som i bestyrelsen omtaler tit.

Problemet er at det ikke hjælper, så måske man kunne finde en løsning på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Fam. Tang

Klosterparken 39

Bestyrelsens budgetforslag for 2003

Grundejerforeningens driftsbudget 2003

Indtægter 2003

El-refusion for 2002 (kommunen yder refusion på 25% af udgifterne)	1.939 kr.
Kontingent (475 x 4 kvartaler) x 51 parceller – uændret	<u>96.900 kr.</u>
	98.839 kr.
Opsparing (125 x 4 kvartaler) x 51 parceller – uændret	<u>25.500 kr.</u>
	124.339 kr.

Udgifter 2003

Løn til havemand	25.020 kr. (græsslåning-hækkeklip mm. iht. kontrakt i alt 215 timer pr. år.)	
Fællesarealer	15.000 kr. (volleynet-maling-småvedligehold af legepladser mm.-udg.+mad forårs-& efterårs-rengøring-benzin+service på græsslåmaskine-rodfræsning af diget)	
Møder	4.000 kr. (forplejning bestyrelsesmøder)	
Løn til kasserer	4.750 kr.	
Administration	3.500 kr. (fortrinsvis gebyrer til PBS)	
Web-side	1.500 kr.	
Forsikring	4.000 kr.	
Belysning	8.000 kr. (SEAS + el-pærer til fællesarealer)	
Beskæring	5.500 kr. (ydre hække-runde bede)	
Legeplads	2.000 kr. (rest fra 2002)	
Fliseopretning	19.969 kr. (se vedlagte tilbud)	
Indkøb af stige	5.600 kr. (brochure fremlægges på generalforsamlingen)	
I alt	98.839 kr.	

Kabel-TV

Indtægt / Betaling	104.440 kr.
Copy-dan	10.000 kr.
Signallev. fuld (160 kr. x 12 mdr.) x 48 parceller	92.160 kr.
Signallev. mel. (90 kr. x 12 mdr.) x 1 parcel	1.080 kr.
Signallev. lille (50 kr. x 12 mdr.) x 2 parceller	<u>1.200 kr.</u>
	104.440 kr.
Overskud	0 kr.

Vedtages budgettet i uændret form vil den kvartalsvise opkrævning være:

Fuld pakke	475 kr. kont. + 125 kr. opsp. + 530 kr. sign. + copy-dan	1.130 kr.
Mellem pakke	475 kr. kont. + 125 kr. opsp. + 320 kr. sign. + copy-dan	920 kr.
Lille pakke	475 kr. kont. + 125 kr. opsp. + 200 kr. sign. + copy-dan	800 kr.

Der er for 1. kvartal opkrævet 1.100 kr. for fuld pakke. Efter regulering pr. 1/1 er beløbet steget med 10 kr. pr. måned til i alt 1.130 kr. pr. kvartal. De manglende 30 kr. for 1. kvartal reguleres ind over år 2003s resterende 3 kvartaler med 10 kr. pr. kvartal – i alt 1.140 kr.